

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 4 Rhagfyr 2019.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr Glyn Haynes, T LI Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Bryan Owen, Dafydd Roberts a Robin Williams.
- Y Cynghorydd R A Dew – Aelod Portffolio (Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd)
- Ymddiheuriadau:** Y Cynghorwyr John Griffith
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorydd Ieuan Williams (ar gyfer cais 12.18)

Time Not Specified - Time Not Specified

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd a chadarnhawyd cofnodion y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 6 Tachwedd, 2019 fel rhai cywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLEOEDD
PENDERFYNIAD	Ni chafwyd ymweliadau safleoedd yn dilyn cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 6 Tachwedd, 2019.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 SIARAD CYHOEDDUS
PENDERFYNIAD	Roedd siaradwyr cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 7.1 a 12.8.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu trafod yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU YN CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 OP/2019/5 - Cais amlinellol ar gyfer dymchwel yr adeiladau presennol ynghyd â chodi 52 annedd fforddiadwy gyda datblygiadau cysylltiedig ynghyd â manylion llawn am y fynedfa i gerbydau ar dir ger Huws Grey, Stryd y Bont, Llangefni</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac i ddirprwyo i Swyddogion yr hawl i ryddhau'r penderfyniad unwaith bod mecanwaith (cytundeb cyfreithiol/taliadau/cyfuniad o'r ddau) mewn lle i sicrhau y bydd modd cael y taliadau sy'n ofynnol dan ymrwymiad cynllunio cyn rhyddhau'r caniatâd cynllunio.</p> <p>7.2 FPL/2019/226 - Cais llawn ar gyfer codi 3 chaban gwyliau, creu trac mynediad newydd, diwygio mynedfa bresennol ynghyd â gosod gwaith paced ar gyfer trin carthffosiaeth ar dir yn Fronwen, Niwbwrch.</p> <p>PENDERFYNWYD ail-gadarnhau'r penderfyniad i gymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY Fforddiadwy
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	<p>11.1 FPL/2019/250 - Cais llawn ar gyfer cael gwared ag adeilad y swyddfa bresennol ynghyd â chodi swyddfa ac adeilad lles newydd yn GD Jones Fuel Oil, Stad Ddiwydiannol Gaerwen, Gaerwen.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 DEM/2019/2 - Cais i bennu os oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer dymchwel y modurdai ar dir yn Bryn Glas Close, Caergybi.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.2 DEM/2019/3 - Cais i bennu os oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer dymchwel y modurdai ar dir yn Bryn Glas Close, Caergybi.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.3 DEM/2019/4 - Cais i bennu os oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer dymchwel y modurdai (tri bloc ar wahân) ar dir yn Ffordd Corn Hir a Pennant, Llangefni.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.4 DEM/2019/5 - Cais i bennu os oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer dymchwel y modurdai ar dir yn Ffordd Lligwy, Moelfre, Llangefni.</p>

	<p>PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd.</p>
	<p>12.5 DEM/2019/6 - Cais i bennu os oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer dymchwel y modurdai ar dir yn Craig y Don, Amlwch.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd.</p>
	<p>12.6 DEM/2019/7 - Cais i bennu os oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer dymchwel y modurdai ar dir yn Hampton Way, Biwmares.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd.</p>
	<p>12.7 DEM/2019/8 - Cais i bennu os oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer dymchwel y modurdai ar dir yn Maes Llwyn, Amlwch.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd.</p>
	<p>12.8 DEM/2019/9 - Cais i bennu os oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer dymchwel y modurdai ar dir yn Maes Hyfryd, Llangefni.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd.</p>
	<p>12.9 DEM/2019/10 - Cais i bennu os oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer dymchwel y modurdai ar dir yn New Street, Biwmares.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd.</p>
	<p>12.10 DEM/2019/11 - Cais i bennu os oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer dymchwel y modurdai ar dir yn Pencraig, Llangefni.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd.</p>
	<p>12.11 DEM/2019/12 - Cais i bennu os oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer dymchwel y modurdai ar dir yn Tan yr</p>

Efail, Caergybi.

PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd.

- 12.12 DEM/2019/13 - Cais i bennu os oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer dymchwel y modurdai ar dir yn Thomas Close, Biwmares.**

PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd.

- 12.13 DEM/2019/15 - Cais i bennu os oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer dymchwel y modurdai ar dir yn Maes yr Haf, Caergybi.**

PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd.

- 12.14 DEM/2019/16 - Cais i bennu os oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer dymchwel y modurdai ar dir yn Pencraig Mansion, Llangefni.**

PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd.

- 12.15 FPL/2019/289 – Cais llawn ar gyfer codi ffens 2.4 metr o uchder am gyfnod dros dro yn Ysgol Gynradd Llaingoch, Ffordd Ynys Lawd, Caergybi.**

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.

- 12.16 FPL/2019/234 - Cais llawn ar gyfer diwygio'r mynedfa bresennol i gerbydau (wedi ei ganiatáu gynt dan ganiatâd cynllunio rhif 15C48K/FR) ynghyd ag estyniad i'r cwrttil (ôl weithredol) yn Cae Eithin, Malltraeth.**

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig ynghyd ag amod ychwanegol i sicrhau mai dim ond un mynedfa fydd yn cael ei defnyddio.

	<p>12.17 TOP/2019/17 - Cais i wneud gwaith ar 1 goeden a thorri pump o goed sydd wedi eu gwarchod gan Orchymyn Diogelu Coed yng Nghronfa Ddŵr Porthaethwy.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais a rhoi hawl i weithredu i'r Swyddog wedi i'r cyfnod ymgynghori statudol ddod i ben.</p> <p>12.18 FPL/2019/204 – Cais llawn ar gyfer codi 27 o dai fforddiadwy ynghyd â chreu mynedfa newydd a gwaith cysylltiedig yn Ponc y Rhedyn, Benllech.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig ynghyd â chytundeb Adran 106 mewn perthynas â'r gofynion o ran tai fforddiadwy a llecynnau agored.</p> <p>12.19 FPL/2019/249 - Cais llawn ar gyfer dymchwel yr hen dŷ tafarn, codi 14 o anheddau gyda 2 ohonynt yn rhai fforddiadwy, altro'r mynedfeydd presennol, creu ffordd fynediad fewnol, llefydd parcio cysylltiedig, gosod tanc LPG ynghyd â gwaith tirlunio meddal a chaled yn Y Bedol, Tyn Rhos, Penysarn.</p> <p>PENDERFYNWYD ymweld â'r safle am yr rhesymau a roddwyd.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 FPL/2018/42 - Cais llawn i godi 8 o anheddau marchnad a 2 o anheddau fforddiadwy, creu mynedfa newydd a ffordd i gerbydau ynghyd â gwaith thirlunio meddal a chaled ar dir ger Stad Llain Delyn, Gwalchmai.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig ynghyd â chytundeb Adran 106.</p>